

Zmluva o dielo č. 05/H/2013

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** *Stredná odborná škola Námestovo*
Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo
zastúpený: *Ing. Erika Šusková – riaditeľka školy*
IČO: *17053846*
- 1.2. Zhotoviteľ:** *STAVEBNÝ PODNIK, s r.o., Ulica miestneho priemyslu 561*
029 01 Námestovo
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10480/L
oprávnený konateľ: *Silvester Habiňák – konateľ spoločnosti*
poverený jednatel': *Ing. Andrej Stašiniak – predstaviteľ manažmentu kvality*
bankové spojenie: *VUB BANKA a.s. číslo účtu: 2885758853/0200*
IČO: *36373249 DIČ: 2020128781*
telefón: *043/5522367 fax: 043/5520960,*
e-mail: *sp@stavebnypodnik.sk*

II. Východiskové údaje a zhotovenie diela

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je:**
2.1.1. Podklady k výberu zhotoviteľa stavby a výkaz výmer
- 2.2. Východiskové údaje:**
2.2.1. Názov a miesto stavby: „**Stredná odborná škola stavebné úpravy**“
- 2.3. Zhotovenie diela /stavby/:**
2.3.1. Zhotovenie diela vykoná ako zhotoviteľ: Stavebný podnik s.r.o. Námestovo
2.3.2. Riadenie stavebných prác bude zabezpečovať: Peter Žofaj - stavbyvedúci
2.3.3. Stavebný dozor:

III. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné úpravy na objekte strednej odbornej školy :
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri odovzdaní a prevzatí staveniska odovzdá zhotoviteľovi výkresovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach.
- 3.3. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že objednávatel' má právo úpravy rozsahu predmetu realizácie prác.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle čl. III. jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase :
- 4.1.1. Termín začatia prác:** **27.02.2013**
4.1.2. Termín ukončenia prác: **01.03.2013**
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávatel' sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve, alebo pri odovzdaní staveniska. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4.. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a za zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.

V. Cena

- 5.1. Cena za obstarávané práce je stanovená v zmysle zákona §3 NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako:

c e n a m a x i m á l n a
1.500,00 EUR (s DPH)

ZRN – SOŠ stavebné úpravy	1.250,00 EUR

DPH 20 %	250,00 EUR

Sumár ceny za dodanie prác (s DPH)	1.500,00 EUR

- 5.1.1. Cena je vypočítaná na základe výkresovej dokumentácie, výkazu výmier a je doložená vzájomne odsúhlaseným položkovitým rozpočtom.

5.2. Cena môže byť zmenená:

- 5.2.1. V prípade zmien cenových, colných a daňových predpisov, DPH, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásených vládou SR.
- 5.2.3. Na vykonané práce bude uplatňovaná DPH, platná v čase realizácie prác.

5.3. Zmena záväzku:

- 5.3.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmení projekt stavby, rozhodujúci pre uzavretie tejto zmluvy, alebo objednávateľ uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa.
- 5.3.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi nevyhnutné náklady v preukázanej výške za vykonané práce, ktoré vznikli z titulu predchádzajúceho bodu.

5.4. Cena za navyše práce

- 5.4.1. Pri väčšom množstve jednotiek prác ako je uvedené v položkovitom výkaze výmer, sa jednotková cena použije ako pri rozpočtovanom množstve.
- 5.4.2. Pri práci neuvedenej vo výkaze výmier sa použije jednotková cena ponukového rozpočtu.
- 5.4.3. Pri materiály neuvedenom vo výkaze výmier sa cena stanoví nasledovne:
nákupná cena materiálu + obstarávacia prirážka podľa povahy materiálu .

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Obstarávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela, ktorá bude zodpovedať vykonaným prácam, obstarávateľ zhotoviteľovi uhradí na základe potvrdeného zisťovacieho protokolu stavebným dozorom
- 6.2. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavené zhotoviteľom ako daňový doklad. Faktúra musí obsahovať nasledovné údaje:
 - číslo zmluvy, označenie faktúry a jej číslo, fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH
 - názov a sídlo organizácie veriteľa a dlžníka (obchodné meno a adresa)
 - predmet diela, súpis vykonaných prác potvrdených zodpovedným pracovníkom objednávateľa
 - deň odoslania faktúry, zdaniteľného plnenia a lehotu jej splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a č.ú., na ktorý má byť platené
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- 6.3. Lehota splatnosti faktúry je vzájomne dohodnutá 14 dní od dňa doručenia faktúry obstarávateľovi.
- 6.4. Obstarávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že v prípade kolaudačných vád bude obstarávateľom zadržaných 5 % z hodnoty fakturovanej čiastky. Táto bude uvoľnená po ich odstránení, o čom bude vyhotovený zápis.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Záručná doba je dohodnutá na **2 roky /24 mesiacov/** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4. do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.
- 7.7. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle bodu 9.2.3., zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady.

VIII. Zmluvné pokuty.

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá riadne ukončené dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v bode 4.1.2., môže si obstarávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Sk za každý i započatý deň meškania zhotoviteľa s plnením termínu.
- 8.2. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry v dohodnutom termíne splatnosti, si môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý omeškaný týždeň s úhradou.

- 8.3. V prípade, že zhotoviteľ pri realizovaní požadovaných prác spôsobí svojou činnosťou akúkoľvek škodu, túto na vlastné náklady odstráni vo vzájomne dohodnutom termíne.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, uplatnenie týchto sankcií je podmienené vystavením samostatných faktúr.

IX. Spolupôsobenie a odovzdanie diela

9.1. Spolupôsobenie objednávateľa

- 9.1.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko pre vykonanie diela v súlade s podmienkami tejto zmluvy najneskôr 1 deň pred začatím stavebných prác.
- 9.1.2. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko uvoľnené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s dokumentáciou a s podmienkami zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú záväzky uvedené v zápise z odovzdania pracoviska za nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako aj termíny dohodnuté na odstránenie závad, zistených pri odovzdaní a prevzatí pracoviska. Nesplnenie dohodnutých záväzkov je dôvodom na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy.
- 9.1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, prevezme stavebný dozor na základe výzvy zapísanej zhotoviteľom v stavebnom denníku najneskôr do 2 pracovných dní. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať. Na náklady objednávateľa, keď sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané riadne. Na náklady zhotoviteľa, keď sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 9.1.4. Priebežnú kontrolu plnenia predmetu obstarávania a preberanie konštrukcii a prác bude vykonávať osoba určená obstarávateľom.
- 9.1.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a jedenkrát týždenne odovzdávať resp. odosielať kópie stavebnému dozoru.

9.2. Odovzdanie diela

- 9.2.1. Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných záväznými normami. O odovzdaní sa spíše zápisnica podpísaná zástupcami zmluvných strán.
- 9.2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 9.2.3. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia v užívaní. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.
- 9.2.5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 9.2.6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

X. Ostatné ustanovenia

10.1. Podmienky vykonania diela

- 10.1.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, STN pri dodržaní bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov vykonávajúcich práce a

podmienky tejto zmluvy. V priebehu celej výstavby zhotoviteľ zabezpečí pracovisko a jeho okolie, aby sa predišlo kolíziám a úrazom. Stavenisko musí byť riadne označené v zmysle platných predpisov.

Kvalitu zrealizovaných prác dodávok bude zhotoviteľ dokladovať certifikátmi od zabudovaného materiálu.

- 10.1.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.1.3. Ak dohody uzavreté podľa bode 10.1.2. bude mať vplyv na predmet, alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínu. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.1.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu článku III. tejto zmluvy.
- 10.1.5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie súvisiace s predmetom tejto ZoD, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
- 10.1.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použije len materiály spĺňajúce vlastnosti podľa projektovej dokumentácie, ku ktorým zhotoviteľ predloží atest alebo certifikát vydaný oprávnenou organizáciou, alebo vyhlásením o zhode výrobku technickými špecifikáciami.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 11.2. Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdenými a podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.4. Zmeny v osobách stavbyvedúceho a technického dozoru sú zmluvné strany povinné vzájomne písomne oznámiť do 5 dní.
- 11.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - položkový rozpočet vypracovaný zhotoviteľom vzájomne odsúhlasený
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

V Námestove dňa :



V Námestove dňa:

Objednávateľ:

Stredná odborná škola Námestovo
Ing. Erika Šusková – riaditeľka školy

Zhotoviteľ:

Stavebný podnik s.r.o. Námestovo
Silvester Habiňák – konateľ spoločnosti



STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.
Ul. Miest. priemyslu 561
029 01 Námestovo

IČO: 36373249 IČDPH: SK202012878

Stavba:	SOŠ Námestovo-stavebné úpravy		
Projektant:	KS:		
Objednávateľ:	Stredná odborná škola Námestovo		
Zhotoviteľ:	STAVEBNÝ PODNIK s.r.o	IČO a DIČ:	17053846 2020570651
Zákazka:		IČO a DIČ:	36373249 2020128781
		Miesto:	
Počet Mj:	0,00	Náklad / Mj:	0,00
Spracoval:			

Rozpočtové náklady v EUR

Základné rozpočtové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady		Celkové náklady		
HSV	Montáž	316,35	Zariadenie staveniska	0,00	Cena bez DPH	1 250,00
	Dodávky	0,00	Územie so sťaž. podmienk.	0,00	DPH 20 % z	250,00
	Celkom	316,35	Prevádzkové vplyvy	0,00	DPH 0 % z	0,00
PSV	Montáž	428,28	Mimoriadne sťaž.podmienky	0,00	Cena celkom	1 500,00
	Dodávky	505,37	Horské oblasti	0,00		
	Celkom	933,65	Mimostavenisková doprava	0,00		
MNT	Montáž	0,00	VRN celkom	0,00		
	Material	0,00		0,00		
	Dodávky	0,00	HZS	0,00		
	Celkom	0,00	Komplet. činnosť	0,00		
ZRN		1 250,00				

Pečiatka a podpis projektanta / rozpočtára

Pečiatka a podpis objednávateľa
 Hattalová 533 33
 029 01 NAMESTOVO

Pečiatka a podpis zhotoviteľa
 Ul. Miest. prtemyslu 561
 029 01 Námestovo
 IČO: 36373249 DPH: SK2020128781

Objekt: SOŠ-stavebné úpravy

Položka	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/Mater.	Hmotnosť
Práce HSV						
POVRCHOVÉ ÚPRAVY						
632477005	46,000	M2	6,17	283,82	0,00	0,21
Nivelačná stierka podlahová KNAUF hrúbky 3mm						
				283,82	0,00	0,2
POVRCHOVÉ ÚPRAVY						
OSTATNÉ PRÁCE						
953945112	6,000	M	4,48	26,88	0,00	0,00
Profil okenný, dverový dilatčný BAUMIT 03-4370+03-4520						
				26,88	0,00	0,0
OSTATNÉ PRÁCE						
PRESUNY HMŔT						
99928111	0,212	T	26,68	5,65	0,00	0,00
Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m						
				5,65	0,00	0,0
PRESUNY HMŔT						
				316,35	0,00	0,2
Práce HSV						
Práce PSV						
PODLAHY POVLAKOVÉ						
776411000	28,000	M	0,61	17,08	0,00	0,00
Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt gumových						
776521100	54,000	M2	3,65	197,10	0,00	0,02
Lepenie povlakových podláh z plastov PVC bez podkladu z pásov						
776994111	20,000	M	0,61	12,20	0,00	0,00
Ostatné práce - zväranie povlakových podláh z pásov alebo zo štvorcov						
998776101	0,231	T	13,18	3,04	0,00	0,00
Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m						

Rozpočet

Stavba : SOŠ Námestovo-stavebné úpravy

Objekt: SOŠ-stavebné úpravy

Položka	Práce PSV	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Mater.	Hmotnosť
		PODLAHY POVLAKOVÉ						
776401800		Demontáž soklíkov alebo list gumových alebo z PVC	34,000	M	0,35	11,90	0,00	0,00
776511820		Odstánenie povlakových podláh z nášťapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	54,000	M2	1,56	84,24	0,00	0,00
2830002000	soklík		39,000	M	0,53	0,00	20,67	0,00
2841291500		Podlahovina z PVC Sloviplast VP-1P hr 2mm	59,400	M2	8,16	0,00	484,70	0,21
		PODLAHY POVLAKOVÉ				325,56	505,37	0,2
		PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-OBKLADY						
781491114		Montáž plastových profilov do tmeľu - stupeň	6,000	m	0,96	5,76	0,00	0,04
781675102		Montáž obkladov parapetov z dlaždíc keramických do tmeľu, akákoľvek veľkosť	6,000	M	4,2	25,26	0,00	0,00
		PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-OBKLADY				31,02	0,00	0,0
		NÁTERY						
783222100		Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnuce dvojnásobné	3,200	M2	4,25	13,60	0,00	0,00
783894622		Náter farbami ekologickými triediteľnými vodou SADAKRINOM bielym pre náter sadrokarton. stien 2x	35,000	M2	1,66	58,10	0,00	0,03
		NÁTERY				71,70	0,00	0,0
		Práce PSV				428,28	505,37	0,3

20.02.2013

Stavba : SOŠ Námestovo-stavebné úpravy

Rozpočet

Strana: 3/3

Objekt: SOŠ-stavebné úpravy

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Mater.	Hmotnosť
Objekt:	SOŠ-stavebné úpravy				744,63	505,37	0,5
					1 250,00		
Celkom za stavbu:							
					744,63	505,37	0,5
					1 250,00		