

**ZÁMER a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 003 - SOŠPaS/2024**

**Stredná odborná škola podnikania a služieb, Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu je nehnuteľný majetok:**

- nebytové priestory s celkovou výmerou **2 x 1 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v stavbe so súp. číslom 968, ktorá je postavená na pozemku parc. KN – C č. 448/3, zapísaná na liste vlastníctva č. 1555 pre kat. územie Námestovo

**Podmienky priameho nájmu:**

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **720,00 €/ m<sup>2</sup>/rok ( € / 1 440,00 ročné nájomné)**.  
V cene nájomného nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom (voda, elektrická energia, teplo..)  
**Priestory nebudú prenajímané v letných mesiacoch - júl a august.**
2. Doba nájmu: 1 rok s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov.  
**Nájom bude prebiehať od 01. 11. 2024.**
3. Účel nájmu: prevádzka kusového a nápojového automatu.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 25. 10. 2024 do 8:00 h.** Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Stredná odborná škola podnikania a služieb, Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 25. 10. 2024 do 8:00 h.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO** - meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO - podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO** - obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:  
**„Priamy nájom č. 003 - SOŠPaS/2024, NEOTVÁRAŤ“.**
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **17. 10. 2024 v čase od 9:00 do 11:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle 0903 167 015.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Mgr. Zuzany Pikulovej zástupkyňa riaditeľky školy pre technicko-ekonomické činnosti, **tel.: 0907 437 533, veducatec@sosno.sk**. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v Strednej odbornej škole podnikania a služieb, Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo, v kancelárii zástupkyne riaditeľky školy pre technicko-ekonomické činnosti dňa 25. 10. 2024 o 10:00 h., komisionálne (najmenej traja členovia), v prípade záujmu sa vyhodnotenia ponúk môže zúčastniť aj záujemca. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu samostatne.**
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Námestove dňa 09. 10. 2024

Za vyhlasovateľa:

.....  
Ing. Erika Šušková v. r.  
riaditeľka